

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH KONZBUD ZBIGNIEW KONOPKA		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH "KONZBUD" INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-PROJEKT ZAMIENNY				
Obiekt		PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY FILIALNEJ W DĄBRÓWCE Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB DZIECIĘCY		
Kategoria		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
Adres		SZKOŁA FILIALNA W DĄBRÓWCE 23-423 DĄBRÓWKA 110 NR ID. DZ.: 060211_2.0009.363 JEDN. EWID.: 060211_2 – POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0009 – ZAGRÓDKI		
Inwestor		GMINA POTOK GÓRNY 23-423 POTOK GÓRNY 116		
AUTORZY OPRACOWANIA				
ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	Projektant	<u>mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	9/PKOKK/2018	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93	
PROJEKT KONSTRUKCYJNY	Projektant prowadzący	<u>mgr inż. Wojciech Balicki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	Projektant	<u>mgr inż. Leszek Konopka</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0058/ POOS/22	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Wojciech Franczyk</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0068/ PWOS/21	mgr inż. Wojciech Franczyk PDK/0068/PWOS/21 prawny projektant i kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	Projektant	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Marek Watras</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0240/ POOE/12	
LIPIEC 2025				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA	str. 2
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI	str. 3
4. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	str. 4 - 11
5. KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB	str. 12 - 19
6. OPIS TECHNICZNY	str. 20 - 27
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2) Istniejący stan zagospodarowania działki	
3) Projektowane zagospodarowanie terenu	
4) Zestawienie parametrów obiektów budowlanych i bilans terenu	
5) Inne dane o działce	
6) Informacja o obszarze oddziaływania	
7) Warunki ochrony przeciwpożarowej	
7. RYSUNKI	
rys. nr 1Z – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 28
rys. nr 2Z – GEOMETRIA I WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW _ RYS. ZAMIENNY	str.29
8. KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW	str. 30 - 40

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:

„PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY FILIALNEJ W DĄBRÓWCE Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB DZIECIĘCY-PROJEKT ZAMIENNY”

zlokalizowane w **DĄBRÓWCE**, dz. nr ewid.: **363** wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz
9/PKOKK/2018

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Wojciech Franczyk
PDK/0068/PWOS/21

mgr inż. Wojciech Franczyk
PDK/0068/PWOS/21
Uprawniony projektant i kierownik robót
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, klimatycznych
i wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Rolek
PDK/0074/POOE/05

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Marek Watras
PDK/0240/POOE/12

OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji, która uwzględnia:

- 1) Przebudowę istniejącego budynku Szkoły Filialnej w Dąbrówce na klub dziecięcy **-bez zmian wzg. zatwierdzonego proj. budowlanego**
- 2) Zagospodarowanie terenu działki tj.: wydzielenie placu zabaw, ciągów pieszych wraz ze schodami zewnętrznymi i podjazdem dla niepełnosprawnych, budowę drogi pożarowej do budynku - **zmiana polegająca na zmniejszeniu powierzchni placu zabaw z wcześniejszych 19,0x210,m na obecnie 11,0x20,0m, oraz zmiana nawierzchni placu z piasku na nawierzchnię bezpieczną z płyt gumowych.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Dąbrówce na działce nr ewid. 363. Działka o numerze identyfikacyjnym: 060211_2.0009.363.

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz dróg publicznych. Działka jest ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkiem Szkoły Filialnej i budynkiem gospodarczym.

2.2 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Teren działki uzbrojony. Na teren działki doprowadzone są przyłącza: napowietrznej energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, teletechniki.

2.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji płaski, częściowo utwardzony. Rzędna terenu ~197,90m.n.p.m.

2.4 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja koliduje z istniejącym drzewostanem.

2.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga wojewódzka Nr 863 Kopki-Cieszanów (dz nr ewid. 2) poprzez istniejący zjazd publiczny.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi wewnętrzne oraz parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz układ komunikacji pieszej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Jest to budynek istniejący – dokumentacja projektowa nie dotyczy rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji – a jedynie rozwiązań związanych z przebudową pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku.

3.2 OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM

Projektowana inwestycja nie przywiodzie do powstania obiektów kubaturowych. Istniejący budynek pozostaje bez zmian w swoim obrysie zewnętrznym.

Istniejący budynek Szkoły Filialnej w Dąbrówce to obiekt dwukondygnacyjny (parter+poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Budynek pełni funkcję oświatową, w chwili obecnej zaprzestaną.

Istniejący budynek o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej, dach wielospadowy kryty blachą trapezową o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25°.

W ramach inwestycji planuje się przebudować pomieszczenia zlokalizowane na parterze. W miejscu obecnych czterech sal lekcyjnych powstaną dwie sale zabaw w tym jedna przystosowana do leżakowania małych dzieci, zaplecze kuchenne (catering), zaplecze sanitarne, szatnia, wózkownia, pomieszczenie socjalno-biurowe dla nauczycieli oraz pomieszczenie porządkowe. Sala zabaw z bezpośrednim wyjściem na wydzielony plac zabaw niedostępny dla osób postronnych.

Dla klubu dziecięcego zaprojektowano osobne wejście, z którego przechodzi się przez wózkownię przy której wydzielono szatnię.

Poziom posadzki budynku ($\pm 0,00$) jak w stanie istniejącym, poziom posadzki $\pm 0,00=199,15\text{m}$ n.p.m. zweryfikować na budowie.

3.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie w media na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w tereny biologicznie czynne zlokalizowane na terenie działki. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

3.4 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ

1) PLAC ZABAW- zmiana polegająca na zmniejszeniu powierzchni placu zabaw z wcześniejszych 19,0x210,m na obecnie 11,0x20,0m, oraz zmiana nawierzchni placu z piasku na nawierzchnię bezpieczną z płyt gumowych.

Na podmiotowej działce projektuje się plac zabaw połączony z salą zabaw. Wyposażenie placu zabaw zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa zawarte w normach z grupy PN-EN 1176 i PN-EN 957. Urządzenia z potwierdzonym aktualnym certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę. W celu utrzymania wymagań bezpieczeństwa oraz właściwego działania urządzenia powinny być przez użytkownika systematycznie konserwowane i okresowo poddawane przeglądowi. Plac zabaw obejmuje montaż **(9 urządzeń – proj. pierwotny , 4 urządzeń proj. zamienny)** wg wytycznych producenta oraz montaż obiektów małej architektury: ławka, tablica informacyjna, kosz na śmieci.

Zestawy urządzeń zainstalowane w ramach inwestycji:

- 1) POCIĄG Z RYBĄ
- 2) BOCIANIE GNIAZDO
- 3) STOPY
- 4) BUJAK—JEEP
- 5) BUJAK—KONIK
- 6) BALANS
- 7) SKOCZKI
- 8) MAŁY LABIRYNT
- 9) ZESTAW ZJEŹDZALNI I PODESTÓW

Zestawy przekreślone – rezygnacja z zestawów zaprojektowanych w proj. pierwotnym.

Urządzenie wymagają zastosowania bezpiecznej nawierzchni w całej strefie funkcjonowania w postaci piasku (proj. Pierwotny), zamiana **na nawierzchnię bezpieczną z płyt gumowych** zgodnie z normą PN EN 1176.

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW (ZMIANA WZG. PROJ. PIERWOTNEGO)

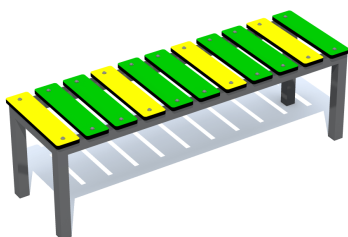
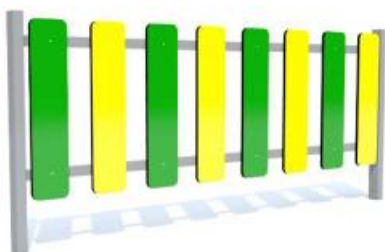
- obrzeże elastyczne po obwodzie – 5x20x100cm
- wypełnienie strefy bezpiecznego użytkowania – płyty Flexizone
- beton gr. 5 cm z pionowymi nawierceniami
- kruszywo gr. 20cm o frakcji 0-31mm bez cząstek pyłowych i ilowych)
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego wsp. nieprzenikania $D_{15}:d_{85}<5$ – 5cm

Fundamenty wykonać zgodnie z normą PN EN 1176 uwzględniając wymagania bezpieczeństwa, tj.: fundamenty należy wykonać, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia).

2) OGRODZENIE PLACU ZABAW, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (BEZ ZMIAN WZG. PROJ. PIERWOTNEGO)

Projektowane ogrodzenie placu zabaw stalowe, systemowe. Rdzeń ogrodzenia stanowią słupy z rur prostokątnych 60x40 wypełnienie sztachetami z płyty HDPE. Ogrodzenie ocynkowane, malowane proszkowo, słupki obsadzone w stopach fundamentowych. Ogrodzenie o wysokości 1,0m. Ogrodzenie połączone bezpośrednio z projektowanym wyjściem z Sali zabaw. Ogrodzenie placu zabaw musi być także pozbawione ostro zakończonych i wystających części, np. grotów i krawędzi. Dodatkowo na terenie placu zabaw umieścić elementy małej architektury: tablicę informacyjną, ławkę parkową i kosz na śmieci. Wszystkie elementy małej architektury traktować jako elementy gotowe dostarczone na budowę, mocowane wg wytycznych producenta.

Uwaga: Podane w projekcie karty techniczne urządzeń stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu. Dopuszcza się stosowanie zamienników o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

**3.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI (BEZ ZMIAN WZG. PROJ. PIERWOTNEGO)**

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga wojewódzka nr 863 Kopki-Cieszanów (dz nr ewid. 2) poprzez istniejący zjazd publiczny.

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano:

- drogę wewnętrzną – pożarową,

- ciąg pieszy.

1) KOMUNIKACJA KOŁOWA (BEZ ZMIAN WZG. PROJ. PIERWOTNEGO)

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej – doprowadzenie jej do parametrów drogi pożarowej – wymagana szerokość 4m. Projektowana droga o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi krawężnikami betonowymi 15x30x100cm na ławie betonowej.

NAWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cem.-piask – 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 20cm
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego wsp. nieprzenikania D15:d85<5 – 10cm

2) KOMUNIKACJA PIESZA

Na terenie działki zaprojektowano chodniki spacerowe połączone z istniejącą komunikacją wewnętrzną. Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi obrzeżami betonowymi 6x30x100cm.

NAWIERZCHNIA CHODNIKA:

- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cem.-piask – 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 10cm
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego wsp. nieprzenikania D15:d85<5 – 10cm

3.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

3.7 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANS TERENU (BEZ ZMIAN WZG. PROJ. PIERWOTNEGO)

DANE OGÓLNE BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE:

- Długość – 22,93m,
- Szerokość – 16,20m,
- Wysokość budynku – 10,05m,
- Powierzchnia zabudowy – 373,00m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 636,00m²,
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem – 287,06m²,
- Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem – 976,00m³,
- Kubatura budynku – 2 600m³,
- Liczba kondygnacji – 2+1.

ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD GRANIC DZIAŁKI PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE:

- północna – 32m,
- południowa – 56m,
- wschodnia – 20m,
- zachodniej – 33m.

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m2	Pow. w %
Powierzchnia działki nr ewid. 363	8 799,00	100 %
Istniejąca zabudowa kubaturowa	471,00	5,4%
Projektowana zabudowa kubaturowa	-	-
Istniejące tereny utwardzone	360,00	4,1%
Projektowana droga wewnętrzna	161,00	1,8%
Projektowany ciąg pieszy	130,00	1,5%
Projektowany plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych	220,00	2,5%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	7 457,00	84,7%

5. INNE DANE O DZIAŁCE

5.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

5.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikającym z ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420).

5.4 INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW OSUWISKOWYCH

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie ruchów masowych i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

5.5 INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW POWODZIOWYCH

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

5.6 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczającą instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę. Prace projektowe dotyczą robót wewnątrz istniejącego budynku - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Projektowana inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania istniejącego budynku.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce nr ewid. 363, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek szkoły filialnej w Dąbrówce jest obiektem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym zaliczonym do grupy wysokości - niski

- Wysokość od poziomu terenu – 10,05m,
- Powierzchnia zabudowy – 373,00m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 636,00m²,
- Kubatura – 2 600,00m³,

LICZBA KONDYGNACJI:

- Nadziemnych: 2
- Podziemnych: 1

W ramach inwestycji przebudowane zostaną pomieszczenia zlokalizowane na parterze a kondygnacja parteru zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa. Realizacja planowanej inwestycji ma na celu utworzenie klubu dziecięcego dla 16 dzieci oraz dodatkowo przedszkola dla 10 dzieci.

Powierzchnia strefy pożarowej objętej opracowaniem to – 298,00m².

7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z §209 WT część budynku stanowiąca odrębną strefę pożarową z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Strefa ZL II – klasa odporności pożarowej „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI 15	REI15

W projekcie przyjęto następujące klasy odporności ogniowej elementów budynku w strefie ZLII:

- główna konstrukcja nośna - murowana w klasie R240 co spełnia wymaganie R60,
- konstrukcja dachu – nie dotyczy strefy ZLII,
- strop – strop żelbetowe w klasie REI60 co spełnia wymaganie REI60,

- ściana zewnętrzna – murowana obustronnie tynkowana - spełnia wymaganie EI30,
- ściana wewnętrzna – murowana obustronnie tynkowana - spełnia wymaganie EI15,
- przekrycie dachu – nie dotyczy strefy ZLII,
- poziome drogi ewakuacyjne – ściany murowane REI120 – warunek EI15 §241 WT spełniony,
- schody ewakuacyjne, pochylnie – żelbetowe w klasie R60 – warunek R60 (§249 WT) spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie będą występowały materiały wybuchowe.

Z uwagi na brak czynników mogących zainicjować wybuch w normalnych warunkach użytkowania – stref zagrożenia wybuchem nie wyznaczano.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7.5 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

ODLEGŁOŚCI OD GRANIC:

- północna – 32m,
- południowa – 56m,
- wschodnia – 20m,
- zachodniej – 33m

ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH:

- budynek mieszkalny na dz. 361 – 38m
- budynek gospodarczy na dz. 363 – 25m

Wymagana odległość budynku od:

- granicy działki budowlanej wynosi 4,0m
- budynku PM, ZL wynosi 8m

Wymagania §271 WT dot. odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i budynków na nich usytuowanych są spełnione.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

- DROGA POŻAROWA

Do przedmiotowego obiektu zapewniono dojazd pożarowy o parametrach: min. 4m szerokości, min. promień skrętu zewnętrznego 11m umożliwiający dojazd do budynku o nośności min. 100 kN/oś pojazdu. (przejazd bez konieczności zawracania z wymaganą odległością od ścian zewnętrznych: min. 5m i maks. do 15m).

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie.

- ZAOPATRZENIE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POZARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych - 10 dm³/s (kubatura < 5000m³, powierzchnia wewnętrzna < 1000m²) – wymagany hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości do 75m od chronionego obiektu. Faktycznie wg projektu zaprojektowano hydrant w odległości 19m od budynku.

7.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz
9/PKOKK/2018

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:

inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Wojciech Franczyk
PDK/0068/POOS/21

Wojciech Franczyk
PDK/0068/PWOS/21
Uprawniony projektant i kierownik robót
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Rolek
PDK/0074/POOE/05

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Marek Watras
PDK/0240/POOE/12